



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1560/2024-78

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 83838981724, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije PRO-GRAD CENTAR d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 104, 10. veljače 2025.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajne mase iza PRO-GRAD CENTAR d.o.o. u stečaju, OIB 83838981724, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije PRO-GRAD CENTAR d.o.o. Zagreb, Zagrebačka avenija 104, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 3808, k.o. Donje Vrapče, kčbr. 5290/2 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Zagrebačka avenija 104, 104A, 104B, 104C, 104D, i to:

- Suvlasnički dio 54/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-261) garažno mjesto broj 268 u podrumu -3, ukupne površine 11,00 m² označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM268

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-348/10 od 14. srpnja 2011. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-1560/24 od 10. svibnja 2024. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 7. siječnja 2025. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, na kojoj postoji razlučno pravo.

3. Nekretnina navedena pod točkom I izreke opterećena je razlučnim pravom za korist vjerovnika ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a.

4. Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koja se u konkretnom slučaju primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 10. veljače 2025.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **9-30872-c6da2**

Kontrolni broj: **056b7-523dc-4698a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.